



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA RIBNICA

Gorenjska cesta 9, 1310 Ribnica

T: 01 837 27 10

F: 01 836 22 07

E: ue.ribnica@gov.si

www.upravneenote.gov.si/ribnica/

Številka: 351-156/2020-17
Datum: 2. 2. 2021

Prejeto	02-02-2021	Št.	70/2021
Št. zadeve	351-1/2021	Šif. znak	6
		Priloge	

Upravna enota Ribnica, v postopku izdaje gradbenega dovoljenja, izdaja na podlagi 1. odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17, 49/20 – ZIUZEOP, 65/20; v nadaljevanju GZ), na zahtevo investitorjev Občine Loški Potok, Hrib – Loški Potok 17, 1318 Loški Potok, katero po pooblastilu zastopa župan Ivan Benčina ter Lesne zadruge Loški Potok z. b. o., so. p., Hrib – Loški Potok 17, 1318 Loški Potok katero po pooblastilu zastopa direktor Šega Darko, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

Investitorjema **Občini Loški Potok, Hrib – Loški Potok 17, 1318 Loški Potok, katero po pooblastilu zastopa župan Ivan Benčina ter Lesni zadruzi Loški Potok z. b. o., so. p., Hrib – Loški Potok 17, 1318 Loški Potok katero po pooblastilu zastopa direktor Šega Darko**, se izdaja gradbeno dovoljenje za postavitve vetrne elektrarne Mali Log, na zemljišču s parc. št. 2098 k. o. 1640 Retje, po projektni dokumentaciji DGD, ki je sestavni del tega dovoljenja:

- Projekt DGD št. 01/2020-DGD, junij 2020, ki ga je izdelal Studio Formika, prostorsko in arhitekturno načrtovanje d. o. o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica, vodja projekta pooblaščen arhitekt: Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1694.
- Dopolnitev 1: projekt DGD št. 01/2020 - DGD, januar 2021, ki izdelal Studio Formika, prostorsko in arhitekturno načrtovanje d. o. o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica, vodja projekta pooblaščen arhitekt: Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1694.

Podatki o objektu in soglasjih:

- vrsta gradnje: novo gradnja
- zahtevnost gradnje: zahteven objekt
- klasifikacija objekta: 23020 – elektrarne in drugi energetski objekti (100% delež)
- zemljišča po katerih potekajo priključki na javno gospodarsko infrastrukturo:
- elektro inštalacije: 2098, k. o. 1640 Retje ter 1867 k. o. 1621 Gora
- priključek na cesto: 2098, 2099, 2096/1, 2096/2, 2095, 3793/27, vse k. o. 1640 Retje

Nosilna konstrukcija vetrne elektrarne Mali log bo sestavljena iz AB okroglega točkovnega temelja, premera 24,00 m in skupne globine 4,00 m ter stebra iz prednapetega betona, spodnje širine do 8,00 m (proti vrhu se steber oža) in višine do 80,00 m do osi rotorja. Na steber bo postavljen rotor z elisami. Skupna višina vetrne elektrarne Mali log bo do 120,00 m.

Na zemljišču na katerem je načrtovana postavitve VE sta si investitorja pridobila stavbno pravico. Objekt vetrne elektrarne Mali log se priklopi na obstoječi nadzemni 20kV elektro-energetski vod, ki poteka vzhodno od lokacije vetrne elektrarne. Nov elektro priključek se uredi na zemljišču s parc. št. 2098 k. o. Retje in na zemljišču s parc. št. 1867 k. o. Gora. Investitorja imata z lastnikoma parcele na katero se priklopi elektro vod sklenjeno služnost.

Objekt vetrne elektrarne Mali Log bo imel zagotovljen dovoz do javne ceste (nekategorizirana gozdna pot). Po parcelah, ki niso v lasti investitorjev je urejena služnost dostopa.

Najmanjši odmik objekta (temelja VE), od meje sosednjih zemljišč znaša (vse parcele k. o. 1621 Gora):

Odmik od zemljišča:	Odmik :
- parc. št. 1867	29,08 m
- parc. št. 1864	25,08 m
- parc. št. 1865	44,42 m

Najmanjši odmik objekta (temelja VE), od meje sosednjih zemljišč znaša (vse parcele k. o. 1640 Retje):

Odmik od zemljišča:	Odmik :
- parc. št. 2099	12,42 m
- parc. št. 2096/1	22,12 m

Pooblaščenim osebam v konkretnem primeru ni uspelo ugotoviti vseh oseb, ki imajo pravni interes za sodelovanje v tem postopku. Zato je z javnim naznanilom dne, 30. 12. 2020, vabila vse, ki menijo, da imajo pravni interes da prigrasijo svojo udeležbo v postopku. V vabilu je navedla: da investitor ne potrebuje soglasja mejašev za gradnjo; da je vpogled v projektno dokumentacijo mogoč na sedežu Upravne enote Ribnica, Gorenjska cesta 9, 1310 Ribnica, v sobi II-6, v času uradnih ur ter na Občini Loški Potok, Hrib – Loški Potok 17, 1318 Loški Potok, pri g. Sašu Debeljaku, v času uradnih ur. Stranke so lahko podale svoje izjave pisno ali ustno na zapisnik pri organu, pri katerem opravijo vpogled v projektno dokumentacijo, v roku 15 dni od objave vabila dalje. V postavljenem roku se ni nihče odzval na vabilo.

Pri gradnji objekta je potrebno upoštevati pogoje za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta ter mnenja pristojnih organov in organizacij ter drugih, ki so bila izdana v zvezi s to gradnjo in sicer:

- a. Naravovarstveno mnenje, Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana, številka 3-II-702/2-O-20/LJP, z dne 14. 7. 2020.
- Občina Loški Potok in Lesna zadruga Loški Potok z. b. o., so. p. nameravata postaviti vetrno elektrarno Mali Log, nazivne moči do 1 MW, v skupnem višinskem gabaritu do 120 m, v EUP Op506 s podobno namensko rabo K2 (druga kmetijska zemljišča), na zemljišču s parc. št. 2098, k. o. 1640 Retje, bonitete 29. Lokacija VE je v bližini gospodarske javne infrastrukture - elektroenergetskega daljnovoda in dostopne ceste ter izven neposrednega in daljinskega vpliva na varovana območja narave, varovana območja kulturne dediščine in krajine ter na poselitvena območja.
- Namen postavitve vetrne elektrarne (v nad. VE) je izboljšanje energetske oskrbe v skladu z aktualnimi smernicami in direktivami, ki povečujejo delež energije iz obnovljivih virov energije (OVE). Del pridobljene električne energije se nameni za obstoječa vodovodna in kanalizacijska črpaljšča, saj so zaradi razgibanega terena v občini, stroški električne energije za prečrpavanje vode visoki.
- Skladno z Odločbo Ministrstva za okolje št. 35409-276/2017/14 z dne 13. 6. 2018 v postopku priprave in sprejemanja PA ni bilo treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje in ni bilo treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja.
- Nosilna konstrukcija objekta VE je sestavljena iz AB okroglega točkovnega temelja, premera 24,00 m in skupne globine 4,00 m, ter stebra iz prednapetega betona, spodnje širine do 8,00 m (proti vrhu se steber oža) in višine do 80,00 m do osi rotorja. Na steber bo postavljen rotor z elisami. Skupna višina VE bo do 120,00 m.
- Okolica objekta se po končani gradnji vzpostavi v prvotno stanje in zatravi.
- Zagotovijo se ukrepi za požarno varnost objekta in ukrepi za omejitev hrupa, skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18). V dokumentaciji je navedeno, da ob predvidenem obratovanju objekta mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa v okolju ne bodo presežene.
- Skladnost z veljavnim prostorskim - Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 86/10, 44/16 in 59/19) NPB, 13. 11.2019: VE Mali Log se umesti kot novogradnja na območje s podrobno namensko rabo prostora K2 — druga kmetijska zemljišča.
- Za objekt VE se na parceli namenjeni gradnji, za dostop in servisiranje objekta, ki nima stalno zaposlenih ljudi, zagotovi 1 PM. Objekt VE Mali Log bo imel zagotovljen dovoz do javne ceste (nekategorizirana gozdna pot) kot sledi iz grafičnih prilog. Dostop in dovoz do javne ceste je deloma obstoječ, delno se uredi na novo. Dostop je predviden preko zemljišč s pare. št. 2098, 2099, 2096/1, 2096/2, 2095, 3793/27 k. o. Retje.
- Objekt VE se priklopi na obstoječi nadzemni 20kV elektro-energetski vod, ki poteka od lokacije VE. Nov elektro priključek se uredi na zemljišču s parc. št. 2098 k. o. Retje in na zemljišču s parc. št. 1867 k. o. Gora.
- Predvidena rušitvena in gradbena dela se bodo izvajala v dnevnem času in izven obdobja od konca marca do konca junija, sklano s podanimi naravovarstvenimi pogoji.

- Strokovno mnenje izdajamo v povezavi s 112. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 - popr.) na podlagi določil 105. in 105. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – Zdru-1, 32/08 - odl. US, 8/10 - ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNORg in 31/18; v nadaljevanju: ZON) in skladno z 30. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 - popr.);

Strokovno mnenje v postopku presoje sprejemljivosti posega na varovana območja izdajamo skladno s 105.a členom ZON in 3. odstavkom 42. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11).

- Postopek potencialnega umeščanja vetrnih elektrarn v naravno okolje na območju občine Loški potok je bil izveden znotraj postopka načrtovanja in sprejemanja OPN Loški potok v obdobju 2017- 2019. Na podlagi izdanih naravovarstvenih smernic in strokovnih mnenj ZRSVN je bila v postopku usklajevanja kot sprejemljiva identificirana lokacija za prostorsko umestitev male vetrne elektrarne do 1 MW na zemljišče z EUP oznako Op-506, kar pa ne pomeni, da delovanje vetrne elektrarne ne bo vplivalo na ptice in netopirje, ki jih varujemo na bližnjih varovanih območjih.

Predvidena gradnja vetrnice se sicer ne nahaja na varovanih območjih in območjih daljinskega vpliva varovanih območij, določenih v Prilogi 2 zgoraj navedenega Pravilnika. Na podlagi 20. člena Pravilnika, ki dopušča drugačno strokovno opredelitev daljinskega vpliva izvedbe posega na varovana območja, pa ugotavljamo, da se predvideni poseg nahaja na območju daljinskega vpliva na SAC Kočevsko (S13000263) in SPA Kočevsko (S15000013) (območje Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 1 10/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 — popr., 39/13 — odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18), zato potencialnega vpliva na ptice in netopirje ne moremo z gotovostjo izključiti.

Glede na status območja, lokacijo in vrsto posega ugotavljamo, da je treba izvesti presojo sprejemljivosti posega na naravo po 105. a in 33. a členu ZON skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja. Presajo sprejemljivosti izvede upravni organ ob izdaji gradbenega dovoljenja na podlagi tega mnenja. V nadaljevanju podajamo ugotovitve o učinkih posega in varstvenih ciljih varovanih območij, na katere bi poseg lahko vplival ter podajamo oceno vplivov posega na varstvene cilje varovanih območij.

Na območju daljinskega vpliva predvidenih gradbenih ureditev ohranjamo velikega navadnega (Myotis bechsteinii) in širokouhega/mulastega netopirja (Barbastella barbastellus) ter gozdne vrste ptic, npr. sršenarja (Pernis apivorus), v širšem prostoru pa tudi planinskega orla (Aquila chrysaetos), belorepca (Haliaeetus albicilla), sokola selca (Falco peregrinus), sovi kozačo (Stryx uralensis) in veliko uharico (Bubo bubo), za katere ocenjujemo, da bi predvideno obratovanje vetrnice lahko imelo določen vpliv. Obstaja namreč možnost, da bi postavitve vetrnice glede na njeno višino, premer elise, hitrost vrtenja in druge značilnosti lahko predstavljala pomembno oviro na preletnih poteh navedenih vrst in posledično povzročila pogine ptic in netopirjev.

V skladu z 42. členom, ki se smiselno nanaša na 25. člen zgoraj navedenega Pravilnika je posledice učinkov na varstvene cilje varovanega območja mogoče opredeliti kot C - nebitven vpliv, ob izvedbi naslednjih omilitvenih ukrepov (projektnih pogojev):

- čas izvedbe predvidenih posegov naj se prilagodi življenjskim ciklom živali na način, da ne sovpada z obdobji njihove največje aktivnosti oz. z obdobjem, ko potrebujejo mir, zlasti v obdobju razmnoževalnih aktivnosti in vzreje mladičev; dela naj se izvedejo v obdobju od konca julija do konca februarja naslednjega leta;
- vgradi se senzor za daljinsko zaznavanje približujočih se ptic, s pomočjo katerega je možno pravočasno ustaviti vetrnico in preprečiti trk in pogin ptic, razen če strokovnjak za ptice ne oceni drugače;
- po vetrne elektrarne se izvaja monitoring — spremljanje stanja vrst, ki ga izvajajo eksperti za ptice in netopirje od pridobitve uporabnega dovoljenja do vsaj 1 leta po zagonu vetrne elektrarne oz. toliko časa, kolikor predvidijo strokovnjaki za ptice in netopirje; letne rezultate monitoringa netopirjev in ptic investitor redno posreduje organizaciji pristojni za varstvo narave (ZRSVN OE LJ);
- vetrna elektrarna mora imeti vgrajen sistem za beleženje temperature, vetra in padavin ter podatkov o vrtenju elise; podatke o delovanju vetrne elektrarne je potrebno hraniti za tri leta nazaj, da so na razpolago na vpogled organizaciji pristojni za varstvo narave in inšpekcijskim službam;
- razen predvidenih varovalnih opozorilnih lučk/oznak se vetrne elektrarne v nočnem času ne osvetljuje.

- Ocenjujemo, daje predviden poseg dopusten ob upoštevanju sledeči naravovarstvenih usmeritev:
 - morebitno odstranjevanje lesne in grmovne zarasti za izvedbo predvidenih gradbenih del naj se izvede v obdobju od konca julija do konca februarja naslednjega leta;
 - med predvideno gradnjo vetrne elektrarne in po njej naj se prevzamejo vsi potrebni tehnični ukrepi, da se zagotovi ohranitev kraškega podzemlja; na območju naj se vsi predvideni posegi in dejavnosti izvajajo na način, da ne pride do onesnaževanja kraškega podzemlja in znižanja kakovosti podzemnih habitatov (npr. preprečevanje izlitja olj in maziv oz. energentov v kraško podzemlje);
 - za dovoz gradbenega idr. materiala naj se uporablja obstoječo dovozno pot, ki se je ne asfaltira; sestavne dele vetrne elektrarne naj se prednostno dostavi s helikopterjem; če to ni mogoče, naj se obstoječa pot razširi le toliko, kot je nujno potrebno; po končani gradnji naj se ohrani le dostop za servisno vozilo, ostale prizadete površine naj se povrne v prvotno stanje;
 - da ne pride do konfliktov z rjavim medvedom (*Ursus arctos*) naj se na območju načrtovane gradnje prepreči odlaganje kakršnihkoli organskih odpadkov oziroma naj bo posebna skrb posvečena sprotne odstranjevanju organskih odpadkov.
- Strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja na območju naravnih vrednot.
- Obravnavani poseg se ne nahaja v območju naravnih vrednot, zato menimo, da je sprejemljiv.
- Ostala območja, ki so pomembna za ohranjanje narave: Predvideni gradbeni poseg se nahaja na ekološko pomembnem območju Kočevsko (id. št. 31100) in na Osrednjem območju življenjskega prostora velikih zveri (id. št. 80000) (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18) ter na območju pričakovanih geomorfoloških naravnih vrednot (karbonati).
- Glede na ugotovljeno ocenjujemo, da je predviden poseg dopusten ob upoštevanju sledečega priporočila:
 - po zaključenih gradbenih delih naj se prizadete površine zatravijo s travno mešanico lokalnega izvora, lahko iz sosednjih donorskih travnikov; prepreči naj se šiljenje tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst (npr. japonski dresnik, žlezava nedotika, kanadska/orjaška zlata rozga idr.); v kolikor do tega vseeno pride, je treba vnos tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst sanirati do dokončne iztravitve tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst; stroške sanacije krije investitor.
- Območje predvidenega posega gradijo pretežno karbonatne kamnine. Med zemeljskimi deli lahko pride do odkritja podzemnih geomorfoloških naravnih vrednot (jame, brezna). V skladu z 22. členom Zakona o varstvu podzemnih jam (Uradni list RS, št. 2/04) in 74. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2 in 61/06 - Zdru-1) je lastnik zemljišča na katerem je bila najdena jama, ali fizična ali pravna oseba, ki izvaja dejavnost, med katero je prišlo do najdbe, dolžan omogočiti raziskavo jame. Najdbo mora najditelj prijaviti Zavodu RS za varstvo narave. Hkrati mora jama zaščititi pred uničenjem, poškodbo ali krajo.
- b. Mnenje glede skladnosti dokumentacije s prostorsko izvedbenimi akti, Občina Loški Potok, Hrib 17, 1318 Loški Potok, št. 3501-0020/2020, z dne 16. 7. 2020;
 - Občina Loški Potok, Hrib 17, 1318 Loški Potok je preverila skladnost dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za novogradnjo vetrne elektrarne Mali Log, ki bo zgrajena na parceli št. 2098 k. o. Retje, dostop pa bo zagotovljen preko parcel št. 3793/27, 2095, 2096/2, 2096/1, 2099 vse k. o. Retje, s prostorskimi akti, ter ugotovila, da je priložena dokumentacija skladna z ODLOKOM o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Loški Potok (SD OPN Loški Potok 1) (Ur. list RS, št. 44/2016), (SD OPN 2 Loški Potok) (Ur. list RS, št. 59/2019) in tehničnim popravkom (SD OPN Loški Potok 1) in (Ur. list RS, št. 71/2020).
 - Glede na to, da se na K2 (Op506) lahko gradijo vetrne elektrarne nazivne velikosti do 1 MW in višinskih gabaritih do 120 metrov se vetrna elektrarna lahko zgradi.
 - Investitorja si morata za gradnjo vetrnice na parcelah na katerih nista lastnika pridobiti stavbno pravico. Odmik vetrnice od sosednjih parcel bodo večji od 2,00 m.
 - To mnenje ne nadomešča ostalih morebitno predpisanih soglasij, projektnih pogojev, ostalih strokovnih zahtev in upravnih dovoljenj.
- c. Mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, Območna enota Kočevje, št. 3407-37/2020-2 z dne 10. 7. 2020; v katerem je navedeno.
- Pri izvedbi posega je s področja gozdarstva potrebno upoštevati naslednje splošne pogoje in priporočila:

- Investitor mora tudi v prihodnje omogočati neovirano gospodarjenje z gozdom in zagotoviti, da se pogoji za gospodarjenje in dostop z običajno gozdarsko mehanizacijo do sosednjih gozdnih zemljišč po izvedenem posegu ne bodo poslabšali (5. člen ZG).
 - Gradnja objekta naj se izvede tako, da bo povzročena minimalna škoda na gozdnem rastju in na gozdnih tleh ter, da izgradnja ne bo povzročila erozije.
 - Za potrebe dostopa do gradbišča je možno uporabiti obstoječe prometnice, pri čemer jih je potrebno po končanih gradbenih delih vzpostaviti vsaj v prvotno stanje. Pogoji za gozdno proizvodnjo se po končanih gradbenih delih ne smejo poslabšati.
 - Gradnja začasnih in pomožnih objektov v gozdu ali na gozdnem robu, v kolikor le ti niso načrtovani v okviru idejnega projekta, ni dovoljena. To določilo velja tudi za postavitve objektov za potrebe gradnje. Izjemoma je dovoljeno lociranje objektov za potrebe izgradnje na razširitve gozdnih prometnic ali na deponijskih prostorih ob javnih in gozdnih prometnicah ob pogojih, da se za potrebe postavitve objekta ne seka gozdnega drevja ali se posega v krošnje gozdnega drevja ter, da se površino po končanih gradbenih delih vzpostavi v prvotno stanje.
 - Deponiranje gradbenega materiala in gradbenih odpadkov v gozdu ali v gozdnem prostoru ni dovoljeno. Izjemoma je začasno deponiranje možno na manjših deponijskih prostorih za les. Po končanih gradbenih delih je potrebno iz območja gradbišča in sosednjih površin odstraniti vse ostanke gradnje in jih odpeljati na urejene deponije gradbenega materiala.
 - Panje ter viške zemlje iz izkopa, ki bodo nastali pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd ali v gozdni prostor (prvi odstavek 18. Čl. Zakona o gozdovih - dejanje, ki lahko povzroči slabljenje gozdnega drevja). Obsipanje stoječega gozdnega drevja v času gradnje ali po dokončni ureditvi objekta ni dovoljeno. Prav tako ni dovoljeno razprostiranje viškov odkopane zemlje po površinah, ki so pomlajene. Viške odkopane zemlje, ki jih ni možno uporabiti za oblikovanje funkcionalnih površin ali zasutja, je potrebno odpeljati na urejene deponije.
 - Po končani gradnji je potrebno sanirati morebitne poškodbe nastale zaradi gradnje na okoliškem gozdnem drevju, na gozdnih prometnicah in drugih gozdnih poteh in začasnih gradbenih površinah. Gozdne prometnice ter teren ob objektih je potrebno vzpostaviti v prvotno stanje. Vse razgaljene površine, ki lahko nastanejo kot posledica posega, je potrebno po končanih gradbenih delih ozeleniti in s tem zavarovati pred erozijo.
 - V primeru morebitnega poseka drevja mora biti pred začetkom gradnje označeno in evidentirano drevje za posek. Drevje za posek označi in posek evidentira krajevno pristojni delavec Zavoda za gozdove Slovenije (55. Čl. Pravilnika o načrtih za gospodarjenje z gozdovi in upravljanje z divjadjo, Uradni list RS št. 91/2010).
 - Drevje se lahko poseka šele po pridobitvi dovoljenja za gradnjo in izdani ugotovitveni odločbi.
 - Pri poseku in spravilu lesa se mora upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Uradni list RS št. 55/94, 95/04) in Uredbo o varstvu pred požari v naravnem okolju (Uradni list RS št. 26/93, 4/06).
 - Iz priloženega gradiva (IZP) je razvidno, da se bo v EUP Op506 s podrobno namensko rabo K2 (druga kmetijska zemljišča), na zemljišču s parc. št. 2098, k.o. 1640 Retje, bonitete 29, postavila vetrna elektrarna (VE) Mali Log, nazivne moči do 1 MW, v skupnem višinskem gabaritu do 120 m. VE je v bližini gospodarske javne infrastrukture elektroenergetskega daljnovoda in dostopne ceste ter izven neposrednega in daljinskega vpliva na varovana območja narave, varovana območja kulturne dediščine in krajine ter na poselitvena območja. VE bo postavljena ca 50 m od gozdnega roba v negozdnem prostoru. Na območju bližnjih gozdov je poudarjena na drugi stopnji le hidrološka funkcija, ostale funkcije so poudarjene na 3. stopnji.
 - Gradbeni zakon v povezavi z ZG določa, da je za nameravano gradnjo v gozdu in gozdnem prostoru treba k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti mnenje pristojnega mnenjedajalca, pred začetkom izdelovanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja se lahko pridobi projektne pogoje. Pozitivnega mnenja ni mogoče izdelati, kadar je mogoče pričakovati, da bodo vplivi posega v prostor bistveno ogrozili funkcije gozdov.
 - Ob upoštevanju zgoraj navedenih pogojev ni mogoče pričakovati, da bi se zaradi načrtovanega posega razmere za gospodarjenje z okoliškim gozdom bistveno poslabšale ali da bi bile funkcije gozda bistveno ogrožene, zato Zavod izdaja mnenje, da je nameravana gradnja sprejemljiva.
 - V skladu z določili zakonodaje s področja gradbeništva velja mnenje samo za področje gozdarstva. Presoja usklajenosti predvidenega posega s prostorskimi planskimi akti, kot z morebitnimi drugimi soglasjedajalci ni predmet tega mnenja. Mnenje je veljavno ob doslednem upoštevanju splošnih pogojev s področja gozdarstva.
- d. Mnenje k projektu, Elektro Ljubljana, d. d., Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana, številka 1215923, z dne 2. 7. 2020.

- V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da so upoštevani vsi pogoji. Pred izvedbo si mora investitor pridobiti načrt električnih inštalacij in opreme za predvideni SN priključek z ločilnim in merilnim mestom, ki mora biti potrjen s strani Elektro Ljubljana d.d.. To mnenje k projektu velja eno leto od dneva izdaje.
- e. Mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, št. 351-43/2020-/4 z dne 13. 7. 2020.
- Stranka, STUDIO FORMIKA d.o.o., Kraška ulica 2, Cerknica, 1380 Cerknica, je po pooblastilu investitorjev Občina Loški Potok, ki jo zastopa župan Ivan Benčina in Lesne zadruge Loški Potok z. b. o., so. p., ki jo zastopa direktor Darko Šega, 23. 6. 2020 pri Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: ministrstvo) podala vlogo za pridobitev mnenja za gradnjo vetrne elektrarne Mali Log na kmetijskem zemljišču v občini Loški potok.
- Po pregledu zgoraj navedenega gradiva na CD nosilcu ministrstvo ugotavlja:
 - Predmet izgradnje vetrne elektrarne je zemljišče s parcelno številko 2098 v katastrski občini Retje, z boniteto 29.
 - V Občinskem prostorskem načrtu Občine Loški Potok ((Uradni list RS, št. 86/10, 44/16 in 59/19) - NPB, 13. 11. 2019; v nadaljevanju: OPN) je območje opredeljeno z EUP enoto Op506 s podrobno namensko rabo K2 (druga kmetijska zemljišča).
- Ministrstvo v skladu s 15. odstavkom 3.č člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 27/16), dovoljuje na kmetijskem zemljišču izgradnjo male vetrne elektrarne do nazivne moči 1 MW, če gre za kmetijsko zemljišče z boniteto manj kot 35.
- Glede na zgoraj navedeno, ministrstvo izdaja pozitivno mnenje k nameravani gradnji vetrne elektrarne Mali Log na kmetijskem zemljišču v občini Loški potok.
- f. Predhodno soglasje Agencije za civilno letalstvo, CAA, številka 351-308/2020/4-CAA0504, z dne 4. 9. 2020.
- Občini Loški Potok, Hrib Loški Potok 17, 1318, Loški Potok in Lesni zadruzi Loški Potok z. b. o., so. p., Hrib - Loški Potok 17, 1318, Loški Potok, se daje predhodno soglasje za postavitve vetrne elektrarne Mali Log, na zemljiški parceli št. 2098, k. o. Retje, skladno s projektno dokumentacijo: DGD, št. projekta: 01/2020, ki jo je septembra 2020 izdelal projektant STUDIO FORMIKA, d. o. o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica.
- Objekt je identificiran kot ovira za zračni promet skladno z Uredbo o izvajanju Uredbe (EU) o zahtevah glede kakovosti letalskih podatkov in letalskih informacij za enotno evropsko nebo (Uradni list RS, št. 60/17). Investitor objekta je dolžan po zaključku gradnje objekta Geodetskemu inštitutu Republike Slovenije, Jamova cesta 2, 1000 Ljubljana (e-pošta: etod@gis.si) posredovati pravilno izpolnjen in podpisan Obrazec za zagotavljanje digitalnih podatkov o oviri, zaradi objave nove ovire v Zborniku letalskih informacij Republike Slovenije. V primeru nepravilno ali pomanjkljivo izpolnjenega Obrazca, je investitor, po pozivu Geodetskega inštituta Slovenije, dolžan Obrazec dopolniti oziroma popraviti do ustrezne skladnosti podatkov.
- To predhodno soglasje je izdano iz vidika varnosti zračnega prometa in se šteje za mnenje v skladu z Gradbenim zakonom.
- g. Mnenje Ministrstva za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Sektor za načrtovanje, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, št. 351-1546/2020-6 z dne 10. 11. 2020.
- V zvezi z vašo vlogo ter skladno z 30. členom Gradbenega zakona (GZ, Uradni list RS, št. 61/17, 72/17-pop), 28. členom Zakona o obrambi (Uradni list RS, št. 103/04 - UPBI in 95/15) in 10. členom Uredbe o določitvi obrambnih potreb (Uradni list RS, št. 30/03) vas obveščamo, da nimamo projektnih pogojev s področja obrambe k postavitvi vetrne elektrarne 1 MW Mali Log na parc. št. 2098, k. o. 1640 Retje, največje višine 120,00 m (80 m stolpa in rotor z elisami dolžine 40 m, projekt DGD št. 01/2020, junij 2020).
- Skladno z navedenim in 31. členom GZ izdajamo pozitivno mnenje s področja obrambe k navedenemu posegu.
- Obenem skladno z varnostno okrožnico SIB No. 2019-04 Evropske agencije za varnost v letalstvu (EASA) opozarjamo na uporabo LED varnostne osvetlitve, skladne z dokumentom FAA – AC150/5345-43J (Specification for Obstruction Lighting Equipment), ki podaja zahtevane specifikacije LED osvetlitve (poglavja: 3.4.1.1.1 Infrared Specifications for LED Obstruction Lights, 4.2. Infrared Test for LED Obstruction Lights in 4.2.3 Minimum IR Radiant Intensity) ter na obveznost pridobitve soglasja Agencije za civilno letalstvo.

3. Zakoličba

Pred začetkom gradnje, je treba skladno s 60. členom GZ, izvesti zakoličenje objekta, in sicer v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja in dokumentacije za izvedbo gradnje. Če so ob zakoličenju med stanjem na terenu in pogoji v gradbenem dovoljenju glede lege objekta, razlike, ki onemogočajo izpolnitev pogojev iz gradbenega dovoljenja, se zakoličenje objekta lahko opravi na podlagi spremenjenega ali novega gradbenega dovoljenja, razen če gre za dopustna odstopanja v skladu s 66. členom GZ. Zakoličenje objekta se izvaja kot geodetska storitev, katero izvaja pooblaščen inženir geodetske stroke. O zakoličenju se sestavi zakoličbeni zapisnik, ki vsebuje podatke o zakoličenih koordinatah, oseh, višinah in drugih zakoličenih točkah, podatke o gradbenem dovoljenju, na podlagi katerega je bila zakoličba izvedena, podatke o podjetju in pooblaščenem inženirju, ki je zakoličbo izvedel, in podatke o morebitnih odstopanjih iz drugega odstavka tega člena.

4. Imenovanje nadzornika

Pred izvedbo gradnje objekta, mora investitor imenovati nadzornika. Kot nadzornik lahko nastopa na trgu samo pravna ali fizična oseba, ki pri graditvi istega objekta hkrati ne nastopa kot izvajalec in ni v poslovni povezavi z izvajalcem.

5. Prijava začetka gradnje

Investitor mora 8 dni pred začetkom izvajanja gradnje objekta, pri Upravni enoti Ribnica, prijaviti začetek gradnje. Prijava se vloži na obrazcu »Prijava začetka gradnje (Priloga 13)«; k obrazcu je potrebno priložiti:

- Zapisnik o zakoličenju iz 60. člena GZ.
- Dokumentacijo za izvedbo gradnje, ki sta jo podpisala projektant in vodja projekta in vsebuje njuno podpisano izjavo, da so v dokumentaciji za izvedbo gradnje v celoti izpolnjene bistvene zahteve iz 15. člena GZ.

Investitor lahko pred prijavo začetka gradnje prijavi pripravljalna dela na gradbišču, pri čemer prijava pripravljalnih del vsebuje samo podatke in dokazila iz prejšnjega odstavka, ki se nanašajo na ta dela. Po prijavi začetka gradnje je treba prijaviti vsako spremembo v zvezi z nadzornikom. S prijavo začetka gradnje se seznanijo mnenjedajalci, gradbeni inšpektor in drugi pristojni inšpektorji.

6. Gradnja

Za gradnjo objekta je obvezna izdelava dokumentacije za izvedbo gradnje.

Investitor lahko za lastne potrebe sam izvaja gradnjo ali jo naroči. Izvajalec, ki želi opravljati dejavnost gradbeništva, mora izpolnjevati določila in pogoje, določene v 14. členu GZ. Izvajalec mora za vodenje gradnje določiti vodjo del, ki glede na vrsto del prevladuje (vodja gradnje) in ki je zaposlen pri njem. Le-ta vodilnemu izvajalcu pri gradnji odgovarja za usklajitev del na gradbišču, za skladnost izvajanja del s projektno dokumentacijo, za varnost in zdravje pri delu na gradbišču in vodi gradbišče.

Pri izvajanju gradnje je v času veljavnosti gradbenega dovoljenja dopustna sprememba investitorja, pri čemer je treba spremembo prijaviti pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve. Novi investitor prevzame pravice in obveznosti dotedanjega investitorja po tem zakonu.

Če gre za večja odstopanja od gradbenega dovoljenja, mora investitor pridobiti spremenjeno gradbeno dovoljenje, razen če se s temi odstopanji v samem bistvu spremenita objekt in njegova namembnost. V tem primeru je treba pridobiti novo gradbeno dovoljenje. Zahteva za spremembo gradbenega dovoljenja mora biti vložena v času veljavnosti gradbenega dovoljenja, vendar najpozneje v desetih letih po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja.

7. Ureditev in označitev gradbišča

Investitor mora najpozneje do začetka gradnje, poskrbeti za ograditev in označitev gradbišča z gradbiščno tablo, skladno s Pravilnikom o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08, 54/09). Ta mora biti v času od začetka gradnje do pridobitve uporabnega dovoljenja na vidnem mestu nameščena na gradbišču. Poskrbeti mora za ustrezen načrt organizacije gradbišča, izdelan v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja.

8. Veljavnost gradbenega dovoljenja

Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti. Če se v času veljavnosti gradbenega dovoljenja za območje, na katerem je nepremičnina, ki je predmet gradbenega dovoljenja, spremeni pravno ali dejansko stanje, te spremembe oziroma dopolnitve ne vplivajo na veljavnost gradbenega dovoljenja. Gradbeno dovoljenje se lahko razveljavi tudi na podlagi zahteve investitorja.

9. Pridobitev uporabnega dovoljenja

Investitor mora po dokončanju gradnje vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja, ki se vloži na obrazcu. Zahtevi se priložijo:

- izjave projektanta, nadzornika in izvajalca, da so dela dokončana, skladna z izdanim gradbenim dovoljenjem in da so izpolnjene predpisane bistvene zahteve
- dokumentacija za pridobitev uporabnega dovoljenja z označenimi odstopanji od dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja
- dokazilo o zanesljivosti objekta

Uporabno dovoljenje se izda v posebnem ugotovitvenem postopku na podlagi opravljenega tehničnega pregleda.

10. Stroški postopka:

Stroškov postopka ni bilo.

OBRAZLOŽITEV:

Investitorja Občina Loški Potok, Hrib – Loški Potok 17, 1318 Loški Potok, katero po pooblastilu zastopa župan Ivan Benčina ter Lesna zadruga Loški Potok z. b. o., so. p., Hrib – Loški Potok 17, 1318 Loški Potok katero po pooblastilu zastopa direktor Šega Darko sta, dne 22. 7. 2020, zaprosila upravni organ, za izdajo gradbenega dovoljenja za postavitev vetrne elektrarne Mali Log (VE), na zemljišču s parc. št. na zemljišču s parc. št. 2098 k. o. 1640 Retje.

Po določbi 35. člena GZ, zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve vloži investitor. Zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja se priložijo: (1) dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja; (2) mnenja pristojnih mnenjedajalcev; (3) če investitor v zemljiški knjigi nima vpisane lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja: notarsko overjeno pogodbo o pridobitvi te pravice, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo; sodno ali upravno odločbo, ki mu omogoča gradnjo oziroma izvajanje del; sklep o določitvi investitorja kot upravljavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanovitelja, razen če je iz uradnih evidenc razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec; drugo listino, ki v skladu z zakonom omogoča gradnjo oziroma izvajanje del. Pri nameravani gradnji objektov gospodarske javne infrastrukture, ki se izvaja v cestnem telesu javne ceste, skupaj s priključki, se za dokazilo iz 3. točke prejšnjega odstavka šteje soglasje upravljavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu.

Skladno s citirano določbo sta investitorja vlogi za pridobitev gradbenega dovoljenja priložila:

- dva izvoda projekta DGD št. 01/2020-DGD, junij 2020, ki ga je izdelal Studio Formika, prostorsko in arhitekturno načrtovanje d. o. o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica, vodja projekta pooblaščen arhitekt: Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1694 in vsebujeta vodilni načrt (podatke o udeležencih, gradnji in dokumentaciji, izjavo projektanta in vodje projekta v dgd, splošne podatke o objektih, tehnično poročilo, grafične prikaze);
- digitalni del projektne dokumentacije;
- v vlogi je bilo navedeno, da bo zahtevo za odmero komunalnega prispevka pri občini, vložil investitor sam.

Uradna oseba upravnega organa (v nadaljevanju: uradna oseba) je na podlagi predložene dokumentacije ugotovila, da vloga ni formalno popolna, zato je z rokom 30 dni, pozvala investitorja, k njeni dopolnitvi. Nadalje je investitor upravni organ zaprosil, za podaljšanje roka do 30. 10. 2020. Upravni organ je prošnji ugodil in rok dopolnitve podaljšal do 30. 10. 2020. Vlogo je investitor pravočasno dopolnil z:

- Notarsko overjeno stavbno pravico z vpisom v ZK na parceli št. 2098 k. o. Retje (Ciril Samsa);

- Notarsko overjeno služnostno pogodbo z vpisom v ZK za dostop preko parcele št. 2095 k. o. Retje (Miroslav Samsa);
- Notarsko overjeno služnostno pogodbo z vpisom v ZK za dostop preko parcele št. 2096/1, 2096/2 obe k. o. Retje (Ivan Anzeljc, Marjan Mohar);
- Notarsko overjeno služnostno pogodbo z vpisom v ZK za dostop preko parcele št. 2099 k. o. Retje (Ivan Anzeljc);
- Notarsko overjeno služnostno pogodbo z vpisom v ZK za dostop in elektro priključek na parceli št. 2098 k. o. Retje (Ciril Samsa);
- Notarsko overjeno služnostno pogodbo z vpisom v ZK za izgradnjo elektro priključka preko parcele št. 1867 k. o. Gora (Ciril Samsa, Ervin Terzić);
- Predhodno soglasje Javne agencije za civilno letalstvo RS št. 351-308/2020/4-CAA0504 z dne 4.9.2020;
- Povratnico podjetja Studio Formika d.o.o., Kraška 2, 1380 Cerknica (pooblaščenec za projektiranje s strani investitorjev) s katero je dne 25. 8.2020 zaprosilo Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, za izdajo mnenja.

Naknadno je priložil:

- Pozitivno mnenje MORS-a za gradnjo vetrne elektrarne Mali Log;
- odločbo Ministrstva za okolje in prostor v postopku priprave in sprejema drugih SD OPN Loški Potok iz leta 2018 iz katerega je razvidno, da v postopku priprave in sprejema plana, Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Loški Potok (SD OPN2), ni bilo potrebno izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje (CPVO);
- Pogodba o ustanovljeni služnosti na parceli št. 2096/2 k. o. Retje lastnika Marjana Moharja 1/1 ter potrdilo o vloženem ZK predlogu za dostop do vetrnice Mali Log;
- Pogodba o ustanovljeni služnosti na parceli št. 2096/1 k. o. Retje lastnika Ivana Anzeljca 1/1 ter potrdilo o vloženem ZK predlogu za dostop do vetrnice Mali Log;
- Dopolnitev 1;
- Odločbo o odmeri komunalnega prispevka.

Vloga je bila vsebinsko popolna dne 29. 1. 2021.

Uradna oseba je sama pridobila dokazilo, da ima investitor pravico graditi na navedenem zemljišču – z vpogledom v zemljiško knjigo iz katere je razvidno, da je pridobljena stavbna pravica na parceli kjer bo stala vetrna elektrarna. Investitorja sta bila z odločbo Občine Loški Potok, št. 426-1/2021 z dne 29. 1. 2021, oproščena plačila komunalnega prispevka. Vsa dokazila so priloga spisu.

Preden upravni organ izda gradbeno dovoljenje, mora po določbi 43. člena GZ, preveriti, ali:

- je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta in z določbami predpisov o urejanju prostora;
- da sta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, ter da je njen sestavni del njuna podpisana izjava;
- da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena tega zakona;
- je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj;
- iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba;
- je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke drugega odstavka, tretjega ali četrtega odstavka 35. člena tega zakona, pri čemer je v zemljiški knjigi označena plomba za vpis te pravice v zemljiško knjigo;
- je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka.

Zemljišče s parc. št. 2098 k. o. 1640 Retje, na katerem se bo izvajala načrtovana postavitve vetrne elektrarne, se ureja z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Loški Potok (SD OPN Loški Potok 1) (Ur. list RS, št. 44/2016), (SD

OPN 2 Loški Potok) (Ur. list RS, št. 59/2019) in tehničnim popravkom (SD OPN Loški Potok 1) in (Ur. list RS, št. 71/2020).

Skladno z Odločbo Ministrstva za okolje št. 35409-276/2017/14 z dne 13. 6. 2018 v postopku priprave in sprejemanja PA ni bilo treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje in ni bilo treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja.

Navedeno zemljišče se v delu nahaja znotraj enote urejanja prostora (EUP) Op506, z vrsto podrobnejše namenske rabe prostora »K2 – druga kmetijska zemljišča«, z boniteto 29, kar je razvidno iz grafičnega dela OPN Loški Potok.

Skladno s spremembami izdanimi v Odloku o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Loški Potok (SD OPN Loški Potok 1)-3 (Uradni list RS, št. 44/16) Podrobni prostorski izvedbeni pogoji dopolnjujejo ali spreminjajo splošne prostorske izvedbene pogoje po posameznih vrstah namenske rabe. V primeru, če so podrobni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih, veljajo podrobni pogoji. Za posamezno enoto urejanja so lahko poleg splošnih in podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev tega prostorskega načrta določeni tudi posebni prostorski izvedbeni pogoji, ki dopolnjujejo ali spreminjajo splošne oziroma podrobne prostorske izvedbene pogoje. V primeru, če so posebni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih ali podrobnih, veljajo posebni pogoji.

Po določbah 42. člena OPN in kasnejšimi, so na celotnem območju občine dopustne naslednje vrste gradenj: gradnja novega objekta, dozidava ali nadzidava k obstoječemu zakonito zgrajenemu objektu, rekonstrukcija, vzdrževanje objekta in odstranitev objekta. Gradnje novih stavb, dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov so dovoljene le na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj minimalno komunalno oskrbo. Vsi objekti (nad in pod terenom), merjeno od najbolj izpostavljenega dela objekta, morajo biti oddaljeni od meje sosednjih parcel najmanj 2,00 m. Skladno s 1. a točko, 45. člena OPN, je možno gradbeno inženirske objekte graditi do meje zemljiške parcele, na kateri se gradi.

47. člen OPN določa tip objekta in sicer: - T (tehnoški objekt – infrastrukturni objekti in podobni objekti): dovoljene strehe so dvokapnica, sestavljena streha iz dvokapnice in enokapnice, zelena streha, terasa ali ravna streha.

Na vseh zemljiščih namenjenih gradnji je potrebno zagotoviti ustrezno število parkirnih mest, določenih v Preglednici 3. - 2302 Elektrarne in drugi energetski objekti: 1 PM / 2 zaposlena v izmeni (ne manj kot 3 PM), brez stalno zaposlenih najmanj 1 PM.

Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dovoz do javne ceste. Dovozi in priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Izvedejo se na podlagi pogojev in soglasja občinskega organa, pristojnega za promet. Vsaka novogradnja mora imeti zagotovljen ustrezen dovoz do zemljišča namenjenega za gradnjo.

Priloga1 (Op506, K2):

- Namembnost in vrsta posegov v prostor: Dovoljena je postavitve vetrne elektrarne nazivne moči do 1 MW (CC-SI 23020 – Elektrarne in drugi energetski objekti).
- Velikost: Višinski gabarit skupno do največ 120 m.
- Oblikovanje: Objekt VE je lahko v beli ali sivi barvi ali v svetlih tonih zemeljskih barv
- Parcelacija: Za namen priprave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja se izvede parcelacija za določitev parcele namenjene gradnji, pri čemer velikost parcele ni omejena.
- Priključevanje objektov na GJL in grajeno javno dobro: Objekt VE se priklopi na obstoječi elektro-energetski vod, ki poteka vzhodno od lokacije VE.
- Kmetijska zemljišča: Na območju kmetijskih zemljišč je dopustna gradnja objekta ali poseg v prostor: mala vetrna elektrarna do nazivne moči 1 MW, če gre za kmetijsko zemljišče z boniteto manj kot 35.
- Epo osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri id 8000:
 - Varstvene usmeritve med gradnjo:
 - Čas izvajanja posega naj se prilagodi življenjskim ciklom živali tako, da ne sovpada z obdobji njihove največje aktivnosti 7 oziroma z obdobjem, ko potrebujejo mir, zlasti v času razmnoževalnih aktivnosti in vzrejanja mladičev. Dela naj se izvaja izven obdobja od začetka marca do konca junija.
 - Po končanih delih naj se območje zatravi. Pri zatratitvi površin naj se uporabi mešanica avtohtonih travniških vrst oziroma mešanica semen s sosednjih travnikov.
 - Drevesno in grmovno vegetacijo naj se ohranja v obstoječem stanju.

- Za dovoz gradbenega materiala naj se uporablja obstoječo dovozno pot. Poti naj se ne asfaltira. Sestavne dele naj se prednostno dostavi s helikopterjem. V primeru, da to ni mogoče, naj se obstoječa pot razširi le toliko, kot je nujno potrebno. Po končani gradnji naj se pot vzpostavi v prvotno stanje. – Da ne bi prihajalo do konfliktov z rjavim medvedom (*Ursus arctos*), naj se na območju načrtovane gradnje prepreči odlaganje kakršnihkoli organskih odpadkov oziroma naj bo posebna skrb posvečena sprotnemu odstranjevanju organskih odpadkov.
- Gradbišča naj se ponoči ne osvetljuje.
- Pri izvedbi zemeljskih del naj se preprečuje morebitno razširjanje invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst, tako, da se zemljine ne odvažajo od drugod oziroma se jo odvzema na mestih, kjer ni prisotnih invazivnih tujerodnih vrst. Viške odkopnega materiala in ostalega gradbenega materiala naj se deponira na ustrezno deponijo. V kolikor se bodo začele pojavljati tujerodne rastlinske vrste (npr. japonski dresnik, zlata rozga, ambrozija), naj se jih odstrani z redno in pogosto košnjo (v približno 14 dnevem razmaku).
- Varstvene usmeritve med obratovanjem:
 - Vetrne elektrarne naj se ponoči ne osvetljuje. V primeru opažanj, da so zaradi delovanja vetrne elektrarne trki z netopirji ali pticami pogosti, naj se o tem obvesti ZRSVN.
- Varovanje zdravja ljudi: Na najbolj izpostavljeni fasadi najbližje stavbe z varovanimi prostori ne sme biti presežen slišni hrup 35 dBA v nočnem času oziroma 40 dBA podnevi.

Na osnovi prejete projektne dokumentacije, je razvidno:

Vetrna elektrarna Mali Log (CC-SI 23020 – Elektrarne in drugi energetski objekti), nazivne moči do 1 MW, se postavi v EUP Op506 s podrobno namensko rabo K2 (druga kmetijska zemljišča), na zemljišču s parc. št. 2098, k. o. 1640 Retje, bonitete 29. Nosilna konstrukcija objekta VE je sestavljena iz AB okroglega točkovnega temelja, premera 24,00 m in skupne globine 4,00 m; ter stebra iz prednapetega betona, spodnje širine do 8,00 m (proti vrhu se steber ožja) in višine do 80,00 m do osi rotorja. Na steber bo postavljen rotor z elisami. Skupna višina VE bo do 120,00 m, v beli ali sivi barvi ali svetlih tonih zemeljskih barv. Objekt VE se priklopi na obstoječi elektro-energetski vod, ki poteka vzhodno od lokacije VE. Za objekt VE se na parceli namenjeni gradnji, za dostop in servisiranje objekta, ki nima stalno zaposlenih ljudi, zagotovi 1 PM. Na zemljišču s parc. št. 2098, k. o. 1640 Retje je bila izvedena parcelacija.

Pooblaščenim osebam v konkretnem primeru ni uspelo ugotoviti vseh oseb, ki imajo pravni interes za sodelovanje v tem postopku. Zato je z javnim naznanilom dne, 30. 12. 2020, vabila vse, ki menijo, da imajo pravni interes da priglasijo svojo udeležbo v postopku. V vabilu je navedla: da investitor ne potrebuje soglasja mejašev za gradnjo; da je vpogled v projektno dokumentacijo mogoč na sedežu Upravne enote Ribnica, Gorenjska cesta 9, 1310 Ribnica, v sobi II-6, v času uradnih ur ter na Občini Loški Potok, Hrib – Loški Potok 17, 1318 Loški Potok, pri g. Sašu Debeljaku, v času uradnih ur. Stranke so lahko podale svoje izjave pisno ali ustno na zapisnik pri organu, pri katerem opravijo vpogled v projektno dokumentacijo, v roku 15 dni od objave vabila dalje. V postavljenem roku se ni nihče odzval na vabilo.

Vetrna elektrarna glede na svojo predvideno lokacijo in višino predstavlja oviro v zračnem prometu, kot jo določa 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 62/2010 - ZLet-UPB4). Investitor objekta je dolžan po zaključku gradnje objekta Geodetskemu inštitutu Republike Slovenije, posredovati pravilno izpolnjen in podpisan Obrazec za zagotavljanje digitalnih podatkov o oviri, zaradi objave nove ovire v Zborniku letalskih informacij Republike Slovenije. V predhodnem soglasju CAA investitorja opozarja, da je potrebna skladno z varnostno okrožnico SIB No. 2019-04 Evropske agencije za varnost v letalstvu (EASA) uporaba LED varnostne osvetlitve.

Med gradnjo objekta VE in kasneje med obratovanjem se morajo upoštevati varstvene usmeritve Zavoda RS za varstvo narave, in sicer:

- gradbena dela se bodo izvajala izven obdobja od začetka marca do konca junija;
- po končanih delih se območje gradnje zatravi, pri čemer se uporabi mešanica avtohtonih travniških vrst oziroma mešanica semen s sosednjih travnikov;
- drevesna in grmovna vegetacija se ohranja v obstoječem stanju;

- za dovoz gradbenega materiala se uporabi obstoječa dovozna pot, ki se jo ne asfaltira; sestavne dele VE se prednostno dostavi s helikopterjem, v primeru, da to ni mogoče, se obstoječa pot razširi toliko, kot je nujno potrebno;
- po končani gradnji se dovozna pot vzpostavi v prvotno stanje;
- na območju načrtovane gradnje se ne odlagajo organski odpadki oziroma se jih sproti odstranjuje;
- gradbišče in kasneje postavljene VE se ponoči ne osvetljuje;
- pri zemeljskih delih se preprečuje morebitno razširjanje invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst, tako, da se zemljino ne dovaža od drugod oziroma se jo odvzema na mestih, kjer ni prisotnih invazivnih tujerodnih vrst;
- viške odkopnega materiala in ostalega gradbenega materiala se deponira na ustrezno deponijo;
- v primeru pojava tujerodnih rastlinskih vrste (npr. japonski dresnik, zlata rozga, ambrozija), se jih odstrani z redno in pogosto košnjo (v približno 14 dnevnem razmaku).

Za varovanje zdravja ljudi, na najbolj izpostavljeni fasadi najbližje stavbe z varovanimi prostori, ne sme biti presežen slišni hrup 35 dBA v nočnem času oziroma 40 dBA podnevi.

Skladno z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18) je območje predvidene gradnje razporejeno v IV. območje varstva pred hrupom (EUP Op506, PNRP K2). Iz predložene dokumentacije je razvidno, da ob predvidenem obratovanju objekta mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa v okolju ne bodo presežene.

Rušitvena in gradbena dela se bodo izvajala podnevi in izven obdobja od konca marca do konca junija.

Nameravana gradnja se nahaja v EPO - Ekološko pomembnem območju. Za gradnjo objektov na teh območjih, ki niso obenem območje Natura 2000, zavarovano območje ali območje naravnih vrednot, glede na Uredbo o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18) ni treba pridobiti naravovarstvenih pogojev in soglasja.

Skladno z 39. členom GZ velja, da lahko investitor predloži pisno izjavo stranke, da se strinja z nameravano gradnjo kadarkoli do izdaje gradbenega dovoljenja. Stranka se mora v izjavi izrecno sklicevati na dokumentacijo za izdajo gradbenega dovoljenja, z navedbo številke in datuma njene izdelave. V tem primeru se stranki gradbeno dovoljenje samo osebno vroči.

Pred začetkom gradnje je potrebno izvesti zakoličenje objekta (60. člen GZ) v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja in dokumentacije za izvedbo gradnje. Če so ob zakoličenju med stanjem na terenu in pogoji v gradbenem dovoljenju glede lege objekta, razlike, ki onemogočajo izpolnitev pogojev iz gradbenega dovoljenja, se zakoličenje objekta lahko opravi na podlagi spremenjenega ali novega gradbenega dovoljenja, razen če gre za dopustna odstopanja v skladu s 66. členom GZ. Zakoličenje objekta se izvaja kot geodetska storitev, katero izvaja pooblaščen inženir geodetske stroke. O zakoličenju se sestavi zakoličbeni zapisnik, ki vsebuje podatke o zakoličenih koordinatah, oseh, višinah in drugih zakoličenih točkah, podatke o gradbenem dovoljenju, na podlagi katerega je bila zakoličba izvedena, podatke o podjetju in pooblaščenem inženirju, ki je zakoličbo izvedel, in podatke o morebitnih odstopanjih iz drugega odstavka tega člena.

Pred izvedbo gradnje objekta, mora investitor imenovati nadzornika (62. člen GZ). Kot nadzornik lahko nastopa na trgu samo pravna ali fizična oseba, ki pri graditvi istega objekta hkrati ne nastopa kot izvajalec in ni v poslovnih povezavi z izvajalcem.

Investitor mora 8 dni pred začetkom izvajanja gradnje objekta, pri Upravni enoti Ribnica, prijaviti začetek gradnje (63. člen GZ). Prijava se vloži na obrazcu »Prijava začetka gradnje (Priloga 13)«; k obrazcu je potrebno priložiti: zapisnik o zakoličenju iz 60. člena GZ; dokumentacijo za izvedbo gradnje, ki sta jo podpisala projektant in vodja projekta in vsebuje njuno podpisano izjavo, da so v dokumentaciji za izvedbo gradnje v celoti izpolnjene bistvene zahteve iz 15. člena GZ.

Investitor lahko pred prijavo začetka gradnje prijavi pripravljala dela na gradbišču, pri čemer prijava pripravljanih del vsebuje samo podatke in dokazila iz prejšnjega odstavka, ki se nanašajo na ta dela. Po prijavi začetka gradnje je treba prijaviti vsako spremembo v zvezi z

nadzornikom. S prijavo začetka gradnje se seznanijo mnenjedajalci, gradbeni inšpektor in drugi pristojni inšpektorji.

Za gradnjo objekta je obvezna izdelava dokumentacije za izvedbo gradnje (61. člen GZ). Investitor lahko za lastne potrebe sam izvaja gradnjo ali jo naroči (3. člen GZ). Izvajalec, ki želi opravljati dejavnost gradbeništva, mora izpolnjevati določila in pogoje, določene v 14. členu GZ. Izvajalec mora za vodenje gradnje določiti vodjo del, ki glede na vrsto del prevladuje (vodja gradnje) in ki je zaposlen pri njem. Le-ta vodilnemu izvajalcu pri gradnji odgovarja za uskladitev del na gradbišču, za skladnost izvajanja del s projektno dokumentacijo, za varnost in zdravje pri delu na gradbišču in vodi gradbišče.

Pri izvajanju gradnje je v času veljavnosti gradbenega dovoljenja dopustna sprememba investitorja, pri čemer je treba spremembo prijaviti pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve (3. odstavek 66. člena GZ). Novi investitor prevzame pravice in obveznosti dotedanjega investitorja po tem zakonu.

Če gre za večja odstopanja od gradbenega dovoljenja, mora investitor pridobiti spremenjeno gradbeno dovoljenje, razen če se s temi odstopanji v samem bistvu spremenita objekt in njegova namembnost (67. člen GZ). V tem primeru je treba pridobiti novo gradbeno dovoljenje. Zahteva za spremembo gradbenega dovoljenja mora biti vložena v času veljavnosti gradbenega dovoljenja, vendar najpozneje v desetih letih po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja.

Investitor mora skladno s 65. členom GZ, najpozneje do začetka gradnje, poskrbeti za ograditev in označitev gradbišča z gradbiščno tablo, skladno s Pravilnikom o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08, 54/09). Ta mora biti v času od začetka gradnje do pridobitve uporabnega dovoljenja na vidnem mestu nameščena na gradbišču. Poskrbeti mora za ustrezen načrt organizacije gradbišča, izdelan v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja.

Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti (48. člen GZ). Če se v času veljavnosti gradbenega dovoljenja za območje, na katerem je nepremičnina, ki je predmet gradbenega dovoljenja, spremeni pravno ali dejansko stanje, te spremembe oziroma dopolnitve ne vplivajo na veljavnost gradbenega dovoljenja. Gradbeno dovoljenje se lahko razveljavi tudi na podlagi zahteve investitorja.

Uporabno dovoljenje se izda v posebnem ugotovitvenem postopku na podlagi opravljenega tehničnega pregleda.

Na podlagi zgoraj navedenega, je skladno z določbo 43. člena GZ, v postopku ugotovljeno:

- da je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta in z določbami predpisov o urejanju prostora;
- da sta predloženo dokumentacijo podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času njene izdelave, vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, sestavni del projektna dokumentacije je njuna podpisana izjava, da so izpolnjene zahteve iz 15. člena tega zakona;
- da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj;
- da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba;
- je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini;
- je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka;

zato je bilo zahtevi investitorja ugoditi in odločiti tako, kot se glasi izrek odločbe.

Odločba je na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah, v nadaljevanju ZUT (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš, 189/20-ZFRO; v nadaljevanju ZUT), takse prosta.

Stroški postopka niso bili zaznamovani.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 8 dni po prejemu te odločbe. Morebitno pritožbo je potrebno vložiti pisno ali dati ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal. Pritožbi je treba priložiti dokazilo o plačani upravni taksi po tarifni št. 2. ZUT), v znesku 18,10 EUR.

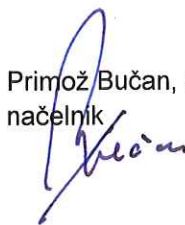
Takso lahko plačate na blagajni Upravne enote Ribnica (z gotovino, s plačilnimi karticami) ali s plačilnim nalogom, na naslov Upravna enota Ribnica, Gorenjska cesta 9, 1310 Ribnica, račun številka SI56 0110 0845 0004 780, odprt pri Upravi RS za javna plačila, OE Novo mesto, sklic: 00 2. Občina je po 23. členu ZUT oproščena plačila takse.

Postopek vodila:

Nina Štumberger, dipl. inž. grad.
svetovalka



Primož Bučan, spec.
načelnik



Vročiti:

- | | |
|---|--------------|
| Občina Loški Potok, Hrib – Loški Potok 17, 1318 Loški Potok | - osebno |
| Lesna zadruga Loški Potok z. b. o., so. p., Hrib – Loški Potok 17, 1318 Loški Potok | - osebno |
| Ciril Samsa, Mali Log 42, 1318 Loški Potok | - osebno |
| Ivan Anzeljc, Mali Log 24, 1318 Loški Potok | - osebno |
| Marjan Mohar, Mali Log 33, 1318 Loški Potok | - osebno |
| Miroslav Samsa, Klemenova ulica 158, 1260 Ljubljana Moste | - osebno |
| Ervin Terzić, Ograde 48, 1386 Stari trg pri Ložu | - osebno |
| Inšpektorat RS za okolje in prostor, OE Ljubljana, irsop.oe-lj@gov.si | - po e-pošti |
| Elektro Ljubljana d. d., Ljubljana, info@elektro-ljubljana.si | - po e-pošti |
| Zavod za gozdove Slovenije, OE Kočevje, oekoceve@zgs.si | - po e-pošti |
| Občina Loški Potok, obcina@loski-potok.si | - po e-pošti |
| Zavod RS za varstvo narave; zrsvn.oelj@zrsvn.si | - po e-pošti |
| Ministrstvo za obrambo; glavna.pisarna@mors.si | - po e-pošti |
| Agencija za civilno letalstvo; info@caa.si | - po e-pošti |
| Ministrstvo za kmetijstvo; gp.mkgp@gov.si | - po e-pošti |

UPRAVNA ENOTA RIBNICA potrjuje,

da je odločba sklep št. 351-156/2020-17
(ustrezno obkroži)

izdan/a dne 2.2.2021 postal/a

- dokončen/na dne 18.2.2021

- pravnomočen/na dne 18.2.2021
(ustrezno označi)

Številka: 021-14/2021-15
14 (žig) podpis uradne osebe

